

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2482/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 24 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1514/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Do ông Nguyễn Văn Bi không thực hiện nghĩa vụ phải thi hành án của mình, Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản là: Toàn bộ diện tích khu đất 174,9m² (đất ở tại đô thị), thuộc thửa đất số Lô PM-Ô21 (thửa đất biến động mới số 145), tờ bản đồ A4 (tờ bản đồ mới 67), tọa lạc tại phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 154688 (vào sổ cấp GCN số H53248) do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 31/7/2009 cho bà Phan Thị Mỹ, được đo đạc thực tế thể hiện tại mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 08/02/2022.

Đồng thời sau khi thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên như sau:

Tên địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tài sản thẩm định giá: Toàn bộ diện tích khu đất 174,9m² (đất ở tại đô thị), thuộc thửa đất số Lô PM-Ô21 (thửa đất biến động mới số 145), tờ bản đồ A4 (tờ bản đồ mới 67), tọa lạc tại phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 154688 (vào sổ cấp GCN số H53248) do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 31/7/2009 cho bà Phan Thị Mỹ, được đo đạc thực tế thể hiện tại mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 08/02/2022.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (*trong giờ hành chính*).

+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Các đơn vị trực tiếp nộp hồ sơ đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trương Bảo Lâm